

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒNG NGỰ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...*25*.../TB-CCTHADS

TP. Hồng Ngự, ngày 12 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐST-DJS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Tòa  
án nhân dân thành phố Hồng Ngự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 372/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm  
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 22  
tháng 2 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng  
Ngự;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 80-4/2024/TBĐG-TĐĐT, ngày 07  
tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự thông báo về việc tổ chức  
bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty bán đấu giá hợp danh  
Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố  
Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773898668.

b) Tên tài sản gồm: Quyền sử dụng đất do ông Lê Nhật Trường đứng tên.

Quyền sử dụng đất diện tích 435,1m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa đất  
số 118, tờ bản đồ số 27 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và  
tài sản khác gắn liền với đất số bìa DI 090910, sổ vào sổ cấp GCN: CS05910 được Sở  
Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 23/11/2022, do ông Lê Nhật Trường  
đứng tên, tọa lạc tại ấp Bình Hòa, xã Bình Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.  
Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2063. Nguồn  
gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu  
tiền sử dụng đất. Thửa đất có 123,8m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình  
Quốc lộ 30.

Quyền sử dụng đất diện tích 127,7m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, thuộc thửa đất số  
119, tờ bản đồ số 27 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài  
sản khác gắn liền với đất số bìa DI 090909, sổ vào sổ cấp GCN: CS05909 được Sở Tài  
nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 23/11/2022, do ông Lê Nhật Trường  
đứng tên, tọa lạc tại ấp Bình Hòa, xã Bình Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.  
Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2063. Nguồn



gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Tổng Giá khởi điểm: 1.227.876.650 đồng. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.  
Tiền đặt trước: 123.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.**

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 22/8/2024 đến ngày 23/8/2024 (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc thuộc xã Bình Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày ra thông báo đến 15 giờ 00 phút, ngày 27/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.227.876.650 đồng.**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 123.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: từ ngày ra thông báo đến 15 giờ 00 phút, ngày 27/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773898668.

- Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày 27/8/2024 đến 15 giờ 00 phút ngày 29/8/2024, nộp vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 08 giờ 30 phút, ngày 30/8/2024.

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty bán đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND TP.HN;
- UBND xã Bình Thạnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Dương Quang Linh**